



PATOLOGIAS: EDIFICAÇÕES EM CONCRETO ARMADO EM OBRAS PRIVADAS

Leticia Cristina Alves, Manoel Alves Pereira & Nathália Rodrigues de Araújo

Introdução: A patologia das edificações refere-se ao estudo das causas e dos efeitos dos problemas identificados em uma edificação, constituindo seu diagnóstico e correção. Há uma grande preocupação com o elevado número de reformas realizadas devido a pequenas patologias ocasionadas pela falta de qualificação de profissionais que atuam em diversos níveis da construção civil, na programação e execução de reparos em edificações pós-concluídas e no diagnóstico e resolução de problemas patológicos. São apresentados estudos do processo de construção do concreto armado, bem como possíveis patologias e seu diagnóstico e métodos de tratamento. Apontando a necessidade de melhoria da qualidade na construção civil ou em qualquer outra área da engenharia civil. **Objetivo:** Apresentar os problemas e soluções das mais diversas patologias que ocorrem em estruturas de concreto armado. **Material e Métodos:** Foi realizado um levantamento de revisão narrativa com utilização de artigos publicados em bases on-line de dados. A coleta de dados foi realizada de março a outubro de 2018, utilizando-se de artigos publicados de 2003 a 2017. O estudo de caso na escola infantil Criança Feliz foi realizado em Setembro de 2018 onde foram feitas as inspeções e as identificações das patologias. Foram registradas fotografias. **Considerações:** As manifestações patológicas na construção civil podem-se originar em qualquer uma das etapas do processo de construção, devendo-se observar a importância das manutenções preventivas e corretivas, portanto pode-se concluir que há uma grande necessidade pela busca da qualidade na construção civil ou em qualquer outra área da engenharia civil. As patologias da escola Criança Feliz são em decorrência da falta de manutenção, das intempéries. Orienta-se reforma urgente.

Palavras-chave: Patologias; Estruturas; Concreto armado.