



USO DO BIM: APLICAÇÃO NO PROGRAMA GOVERNAMENTAL MINHA CASA, MINHA VIDA FAIXA DOIS

Deyvson Fellipe Santos Rodrigues, Jênniffer Maiara Magalhães, Jhenmerson Tiago Santos Rodrigues, Weverson Custodio Santos Rodrigues & Marcelo Malheiros de Queiroz

Introdução: Em nosso cenário construtivo constantemente estamos em transição na busca de tornar nossos projetos mais eficazes e econômicos. Baseando-se na grande demanda de habitações e projetos governamentais, percebemos que os problemas advindos de falhas de projeto, impactando na construção tem sido um empecilho para o alcance de eficiência. Por outro lado, a modelagem da informação da construção se mostrou bastante eficiente e ágil no desenvolvimento e gerenciamento de projetos. A compatibilização de projetos, a modelagem paramétrica e a interoperabilidade se mostraram uma ferramenta bastante importante para a solução dos problemas recorrentes na construção civil. **Objetivo:** Este trabalho teve como objetivo comparar e analisar a plataforma BIM e a convencional, em aplicação a um projeto do Programa Minha Casa Minha Vida faixa 2 financiado pela Caixa Econômica Federal, sendo analisadas principalmente as vantagens com o uso do BIM em relação a plataforma utilizada atualmente. **Metodologia ou (Material e Métodos):** A metodologia aplicada embasar-se em uma análise bibliográfica com fontes científicas como; monografias, teses, artigos, livros e jornais, a fim de expandir o conhecimento sobre o devido tema. Em comparativos utilizamos dados de um projeto 2D tais como: orçamento, cálculos, cronogramas e preço de venda e refizemos na plataforma BIM aplicando os materiais construtivos, gerando planilhas quantitativas, obtendo dados de custos, cronogramas executivos e toda parte de gerenciamento da obra. **Considerações:** O trabalho apresentou resultados bastante significativos. Os softwares como o CAD e o Excel, demonstrou certa ineficiência, retrabalho, e desperdício de tempo, já o uso dos softwares BIM, como o Revit e o Navisworks, apresentou uma melhor trabalhabilidade e desenvolvimento na geração de projetos, cronogramas, geração de planilhas além de uma interação entre softwares que possibilita a troca de dados inseridos em modelo virtual inteligente e aumenta o planejamento multidisciplinar, possibilitando a interação entre softwares durante confecção do projeto, através do formato Industry Foundation Classes (IFC).

Palavras-chave: Compatibilização; Modelagem Paramétrica; Interoperabilidade; Modelagem da Informação da Construção.